

2008-09

2008. 10. 22

西宮北口(兵庫県西宮市)に西日本最大のショッピングセンター

## 『阪急西宮ガーデンズ』11月26日(水)グランドオープン!

阪神間の中心に位置する「西宮北口」に新都心の創造を目指し、阪急阪神東宝グループの総力を結集して開発を進めてきた、西日本最大のショッピングセンター『阪急西宮ガーデンズ』が、いよいよ2008年11月26日(水)10:00にグランドオープンを迎えます。

店舗数は268店舗を数え、上質な日常を彩る充実の品揃えで、幅広い世代のお客様の様々なニーズにお応えいたします。また、光あふれるインナーモールや緑豊かな屋上庭園は、ゆったりとした快適な空間を創出し、憩いと賑わいのあるコミュニティーガーデン(地域の庭)として、多くのお客様にお越しいただきたいと考えております。



### 【立地】

『阪急西宮ガーデンズ』が立地する西宮北口は、古くから阪神間モダニズムと呼ばれるハイカラで文化的なライフスタイルを育んできた阪神間山の手の玄関口であり、梅田と三宮の間に位置します。

阪急神戸線と阪急今津線の交差する西宮北口駅からは、歩行者デッキで直結。デッキにはムービングウォークも設置しますので、アクセスもたいへん便利です。

基本商圈は駅周辺の10km圏(人口約170万人)、年間来場者は約2,000万人を想定しています。



### 【施設の特徴】

館内は、東西南北の4つのモールからなる1周約450mのサーキット型の明快な動線とし、各モールの交差する場所には、自然光の降り注ぐ吹き抜けや緑あふれる空間を配した4つのガーデン（中庭）を設けています。各ガーデン・モールは、それぞれ異なったデザインコンセプトで移り変わる街の風景を表現するとともに、各所に配置したベンチやソファー等、館内にいながらも季節を感じ、自然を楽しみ、ゆったりとした時間を過ごしていただけます。



メインエントランス



ウエルカムガーデン

屋上に設けた約9,000㎡のスカイガーデンでは、果樹園や桜並木、小花が咲く緑の丘など、四季折々に表情を変える草花を楽しみ、また、美しい六甲の山並みを眺めていただくことができます。さらに、オルゴールの音色に合わせて踊る噴水や、木の葉形のステージでの各種イベントなど、楽しい仕掛けをご用意しております。



スカイガーデン



## 【公共交通利用促進】

### ■ 駅直結の商業施設

- ・ 西宮北口駅の改札口（2階）から歩行者デッキで直結。ムービングウォークを2ヶ所（4基）設置しますので、よりスムーズなアクセスが可能となります。
- ・ オープン日より、駅名看板の表示および車内での駅名案内放送を「西宮北口（阪急西宮ガーデンズ前）」に変更します。また、オープン前後には公共交通利用を呼びかける車内放送を予定しております。

### ■ 「乗ったク買ったクSTACIA PiTaPaキャンペーン」を実施します

- ・ 11月26日から2009年1月末までの期間中、「STACIA PiTaPaカード」（HANA PLUS PiTaPaカードを含む）で阪急電鉄・阪神電車・阪急バス・阪神電鉄バス・阪神バスのいずれかに乗車して阪急西宮ガーデンズへお越しいただき、同日に対象店舗で総額5,000円以上を同カードでクレジット決済された方に、STACIAポイント200ポイント（200円相当）を進呈いたします。

## 【環境への配慮】

### ■ 大規模な緑化への取り組み

- ・ スカイガーデン等の屋上緑化（6,600㎡）や壁面緑化を積極的に採用し、建物からの熱付加軽減に努めております。開発区域全体では高木370本、中木3,900本等により、約15,000㎡もの大規模な面積を緑化しております。また、樹種は四季折々に咲く花や、多様な樹形、葉色などを楽しんでいただけるような選定をしました。
- ・ 提供公園として整備する「高松ひなた緑地」は隣接住宅地との緩衝帯の役割も担います。桜並木の遊歩道や芝生広場を整備し、西宮北口駅で活躍したダイヤモンドクロス等のモニュメントを配置します。

### ■ 自然エネルギーの活用

- ・ 太陽光発電パネル137㎡を南駐車場の壁面最上部に設置します。
- ・ 風力発電機4基を5階屋上シネコン前通路に設置します。
- ・ 雨水を貯留し、1階外周部の植栽への散水に利用します。

### ■ 省エネルギー化・高効率化等

- ・ 空調用に高効率ターボ冷凍機を導入しています。
- ・ 氷蓄熱システムを採用することにより、夏の冷房負荷による偏った電力需要を平準化します。
- ・ ガスコージェネレーションシステムを採用し、発電を行うと同時に、このとき発生する排熱を空調に利用します。





- ・消費電力が少なく寿命が長い高効率照明器具、LED照明器具を積極的に採用しています。LED照明は、モールの一部吹抜けにおいて風力、風向、季節等に合わせて調光を行い、空間を演出します。
- ・モールの採光にはハイサイドライトやトップライトなどにより自然光を積極的に採用し、そのガラス面は空調負荷軽減のため、熱透過性の低い複層ガラスを採用しています。
- ・厨房排水除害設備により、飲食店舗等からの厨房排水に含まれる油分等処理し、下水処理施設への負荷を軽減しています。

#### ■ 渋滞緩和

- ・駐車場への入・出場はすべて左折で行えるよう、2本のアンダーパス進入路を設けました。このほか、周辺交差点の改良を行うなど、来場車両による周辺道路交通への影響にも配慮しております。

### 【安心で快適なSCとしての取り組み】

#### ■ ユニバーサルデザインの取り組み

- ・車椅子利用者専用の駐車スペースを60台分用意しました。そのうち22台分は、ユーザー登録いただければ専用カードで入場できるシステムを採用します。
- ・施設内のトイレ全16ヶ所に多目的トイレを計17ブース設置し、お体が不自由な方はもちろん、ご家族でのご利用、ベビーカーや大きなお荷物をお持ちの方など、どなたでも快適にご利用いただけます。(オストメイト対応8ヶ所、ユニバーサルシート16ヶ所)
- ・小さなお子様をお連れのお客様のために、授乳やオムツ替えにご利用いただけるベビールームを4ヶ所設置。各トイレにもベビーキープやベビーシートはもちろん、女性用トイレにはベビーカーごと入れる大型ブースを設けました。また、キッズトイレも2ヶ所ご用意いたしました。

#### ■ AED（自動体外式除細動器）の設置

施設内に6ヶ所AEDを設置します。また、当SCの従業員18名が救命講習を受講しています。

#### ■ ラグゼルーム（女性会員限定）

ポイントカードをお持ちの女性会員に限定したレストスペース「ラグゼルーム」を設けます。シックで落ち着いた内装のトイレに加え、パウダーコーナー、フィッティングブースやソファを備えたラウンジスペースなどをご用意しています。セレブ気分でおくつろぎ下さい。



【施設概要】

所在地	兵庫県西宮市高松町14-1 (百貨店) 兵庫県西宮市高松町14-2 (専門店) 兵庫県西宮市高松町14-3 (イズミヤ)
建物階層	地上4階建、一部5階建 (立体駐車場除く)
敷地面積	約70,000㎡
建築面積	約55,000㎡
延床面積	約247,000㎡
賃貸面積	約107,000㎡
店舗数	268店舗
駐車場	約3,000台
駐輪場	約4,300台
営業時間	専門店・イズミヤ 10:00~21:00 阪急百貨店 10:00~20:00 4階飲食店 11:00~23:00 TOHOシネマズ 9:00~24:00 (一部店舗を除く)

以上